

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值项目

资产评估报告

海资评报字[2026]第 046 号

海口海平资产评估事务所（普通合伙）

二〇二六年六月二十六日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4646020004202600106
合同编号:	2026-046
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	海资评报字[2026]第046号
报告名称:	琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值项目资产评估报告
评估结论:	179.00元
评估报告日:	2026年06月26日
评估机构名称:	海口海平资产评估事务所（普通合伙）
签名人员:	王安东（资产评估师） 正式会员 编号：46000017 韩廷柏（资产评估师） 正式会员 编号：46060005
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年06月26日

ICP备案号京ICP备2020034749号

资产评估报告

目 录

声明 2

摘 要 4

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者 6

二、评估目的 7

三、评估对象和评估范围 7

四、价值类型及其定义 8

五、评估基准日 8

六、评估依据 8

七、评估方法 10

八、评估程序实施过程 and 情况 11

九、评估假设 12

十、评估结论 13

十一、特别事项说明 14

十二、评估报告使用限制说明 15

十三、评估报告日 16

资产评估报告附件 17

一、资产评估明细表 17

二、委托人出具的委托书 17

三、委托人、产权持有人承诺函 17

四、委托人、产权持有人事业单位法人证书 17

五、部分委估资产照片 17

六、资产评估机构及资产评估师承诺函 17

七、评估机构营业执照 17

八、中国资产评估协会单位会员证书 17

九、参加本项目签字资产评估师中国资产评估协会正式执业会员证书 17

十、资产评估说明 17

声明

1、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

6、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

7、我们遵循资产评估有关法律、法规、准则、规范和行业指导意见等进行分析、估算、判断和推论，形成意见和结论，撰写本评估报告。

8、本评估报告中陈述的事项是我们根据在执业过程中掌握的事实，基于在评估过程中收集的资料进行描述，是客观、真实的。提供必要的资

料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人和相关当事方的责任。

9、本评估报告中的分析、意见和结论是我们基于公平原则下的专业分析、意见和结论，没有以预先设定的价值作为评估结论，但受到报告中已载明的评估假设和限制条件的限制。

10、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。评估报告中已披露可能存在利用其他机构报告的情形。

11、本评估报告和所披露的评估结论是相关经济行为实现的参考依据，但仅限于报告中载明的评估报告使用者于评估报告所载明的评估目的和用途下，于评估结论使用有效期限内使用。评估报告使用者应关注评估报告特别事项说明和评估报告的使用限制，并恰当使用评估报告，因使用不当造成的后果与我们无关。

12、我们已对本次评估对象进行了现场勘察，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，对相关权属资料进行查验，但无法对评估对象法律权属的真实性做任何形式的保证；我们已提请产权持有人完善产权以满足出具评估报告的要求，并对发现的问题进行了披露。

13、我们与本评估报告中的评估对象没有利益关系，也与委托人或评估目的所涉及经济行为的相关当事人没有利益关系，对相关当事人不存在偏见。

资产评估报告

摘 要

海口海平资产评估事务所（普通合伙）接受琼海市会山镇卫生院的委托，依据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，根据其拟进行资产处置的需要，对所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：为琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置提供残余价值参考依据。

二、评估对象和范围：

（一）评估对象：琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值。

（二）评估范围：琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪。

三、价值类型：本报告评估结论的价值类型为残余价值。

残余价值是指房屋建筑物或者其他有形资产的拆零变现价值估计数额。

四、评估基准日：2026年06月18日。

五、评估方法：市场法。

六、经评估，在实施了上述资产程序和方法后，评估人员应用市场法得到琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的

残余价值截止 2026 年 06 月 18 日评估结果为人民币 179.00 元,大写为人民币壹佰柒拾玖元整。

评估结论详细情况见评估正文和评估明细表。

七、特别事项说明

1、无。

八、评估报告使用有效期:

根据我国关于资产评估的有关规定,评估报告的有效期为评估基准日后一年。本评估结论有效期从 2026 年 06 月 18 日起至 2027 年 06 月 17 日止。

在使用本评估结论时,提请报告使用者关注评估报告正文中的特别事项说明对评估结论的影响。

本评估结论仅为报告所约定的评估目的服务,因报告使用者使用不当造成的后果,评估机构及签字资产评估师不承担相关责任。

【重要提示】以上内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当阅读评估报告正文。

资产评估报告

正文

海资评报字[2026]第 046 号

琼海市会山镇卫生院：

海口海平资产评估事务所（普通合伙）接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对贵单位拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值在 2026 年 06 月 18 日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用者

本评估报告使用者包括：委托人，以及国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

（一）委托人

- 1、名称：琼海市会山镇卫生院
- 2、住所：琼海市会山镇粉车街 1 号
- 3、法定代表人：麦鸿飞
- 4、统一社会信用代码：12468872428507697M
- 5、开办资金：人民币 200 万元

6、宗旨和业务范围：医疗与常见病多发病护理，恢复期病人康复治疗与护理，预防保健，计划生育技术服务，卫生技术人员培训，初级卫生保健规划实施，合作医疗组织与管理，卫生监督与卫生信息管理。

7、主办单位：琼海市卫生健康委员会

(二)产权持有人

本项目产权持有人为委托人。

(三)委托人和产权持有人之间的关系

委托人与产权持有人为同一单位。

(四)委托人以外的其他评估报告使用者

本报告为委托人资产处置使用，需提交有关政府管理部门备案，除此之外，不存在其他报告使用者。

二、评估目的

本次评估的目的是为琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置提供残余价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象：琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值。

(二)评估范围：琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪。

基本情况如下：

委估资产为1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪，于2015年8月和2016年01月购置并投入使用，现均已损坏报废。

具体资产内容详见各项《资产评估申报表》。

纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

(三)资产类型和账面金额

委估资产为拟报废处置资产，为设备资产，产权持有人为事业单位，申报的账面原值为 807,500.00 元。

（四）资产权属状况

委估资产为拟报废处置资产，根据委托人提供的设备台账确定其产权人为琼海市会山镇卫生院。

四、价值类型及其定义

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

根据本次评估目的，本报告评估结论的价值类型为残余价值。残余价值是指房屋建筑物或者其他有形资产的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日为 2026 年 06 月 18 日，是由委托人在征求评估机构意见的基础上选定的。

本项目资产评估基准日是由海口海平资产评估事务所（普通合伙）与委托人在充分考虑了经济行为的性质，在有利于保证评估结论有效地服务于评估目的，准确地划定评估范围和合理选取评估依据等前提下商定的。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该日外部经济环境以及市场情况而定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日的有效价格标准，以人民币为计价货币。

六、评估依据

（一）行为依据

1、无。

(二)法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国 46 号主席令）；
- 2、《中华人民共和国民法典》（自 2021 年 01 月 01 日起施行）；
- 3、《财政部关于印发〈地方行政单位国有资产处置管理暂行办法〉的通知》（自 2014 年 10 月 1 日起施行，财行〔2014〕228 号）；
- 4、《事业单位国有资产管理暂行办法》（自 2006 年 7 月 1 日起施行，财政部令第 36 号；根据 2017 年 12 月 4 日财政部令第 90 号《财政部关于修改〈注册会计师注册办法〉等 6 部规章的决定》修正 根据 2019 年 3 月 29 日《财政部关于修改<事业单位国有资产管理暂行办法>的决定》第二次修改）；
- 5、《海南省省直行政事业单位国有资产管理办法》（2022 年 5 月 1 日起施行，琼财资规〔2022〕6 号）；
- 6、《中华人民共和国海南自由贸易港法》（2021 年 06 月 10 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，自公布之日起施行。）。

(三)评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
- 7、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38 号）；

- 8、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37 号);
- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号);
- 11、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》(中评协办【2021】30 号)。

(四)产权依据

- 1、无。

(五)取价依据

本项目我们选用市场法进行了评估,关于残余价值的求取和各种计算参数的确定,主要依据以下文件和资料:

- 1、财政部《全国资产评估参数资料选编》;
- 2、《最新资产评估常用数据及参数手册》;
- 3、市场调查和现场勘察鉴定资料询价取得的资料及价格信息;
- 4、资产评估所需其他资料。

七、评估方法

根据国有资产评估管理办法及其实施细则和评估基本准则的有关规定,我国资产评估机构进行资产评估时采取的方法有资产基础法、收益法和市场法。

具体的评估方法,应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质,可搜集数据和信息资料的制约等因素,综合考虑,恰当选取。

根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值标准,评估对象及获利能力状况,评估时的市场条件,数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据,经适用性判断,评估人员确定评估设备资产价值所采用的方法为市场法。

基本公式: 变现价值=自重×回收单价

1、自重的确定

由评估人员、企业相关人员现场估算确定。

2、废钢铁（铜）单价的确定

评估人员以金投网给出的评估基准日海南地区统一废铁和废钢、机件生铁、铜最低价、最高价的平均价为基础,经适当调整后作为本次评估废钢铁（铜）的单价。

八、评估程序实施过程和情况

(一)接受委托

评估机构于 2026 年 06 月 18 日接受委托,明确了本次评估目的和评估基准日、评估的范围和对象。

(二)评估准备

1、委托人向评估工作人员作全面概括性介绍:包括评估项目概况、评估目的、委估资产现状等;

2、根据委托人的评估目的和要求,以及我们对评估对象的了解,与委托人商定评估基准日为 2026 年 06 月 18 日;

3、接受委托并与委托人签订评估合同;

4、向委托人提供评估所需资料清单及有关资产清查明细表格，并请委托人相关人员正确地准备评估资料；

5、请委托人指定一位具体人员负责联络以便与有关部门联系和查询有关资料。

(三)资产清查及财务状况调查

1、将委托人所填列的明细表格按评估工作分工分别交给具体评估人员；

2、我们根据申报表对拟投放地点进行现场勘察、了解利用现状；

3、根据评估目的及委估资产实际情况确定资产所采用的具体评估方法：

4、根据具体的评估方法进行评估所需数据、资料的搜集工作。

(四)评定估算

对现场收集的资料进行分析和汇总，计算评估结果，撰写评估说明和报告。

(五)内部审核及修改

评估报告初稿撰写完成后，评估机构根据内部审核流程对评估报告进行了内部审核。评估项目组根据内部审核意见对评估报告进行了修改完善。

(六)提交报告

2026年06月26日将正式资产评估报告提交委托人。

九、评估假设

(一)一般假设

1、交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2、公开市场假设：是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的；

3、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

（二）特殊假设

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同评估结果的责任。

十、评估结论

海口海平资产评估事务所（普通合伙）接受琼海市会山镇卫生院的委托，依据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，根据其拟进行资产处置的需要，对所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值进行了评估，本次评估采用市场法，评估对象的价值类型为残余价值。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在实施了上述资产程序和方法后，评估人员应用市场法得到琼海市会

山镇卫生院拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值截止2026年06月18日评估结果为人民币179.00元，大写为人民币壹佰柒拾玖元整。

评估结论详细情况见评估正文和评估明细表。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项(包括但不限于):

1、本评估报告书为本报告书中列明的目的而作，仅在报告设定的假设前提条件下评估结果才成立，对于其他经济事项如涉诉、投资等经济行为为本报告评估结果将失效。

2、本评估机构及评估人员与委托人之间不存在任何特殊的、需要回避的利害关系。评估人员严格遵守了资产评估从业人员职业道德规范。

3、本次评估结果未考虑评估对象可能存在的抵押、查封事项及其他可能存在的产权纠纷或瑕疵对其残余价值的影响。

4、资产评估委托人应对评估对象产权的真实性及合法性负责。资产评估师执行资产评估业务的目的是只对纳入评估范围内的评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估师的执业范围，本评估报告未对评估对象的法律权属提供任何保证，在本次评估基准日至本报告提交日之间因产权变动而产生的纠纷或因此而造成的风险，本评估机构不承担任何法律责任。

5、本次资产评估是为了满足委托人拟进行资产处置的需要，由资产评估师对评估对象价值进行估价并提供专业评估意见。请委托人和相关当事方注意，该资产评估结果不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证，也不承担有关当事人决策的责任。

6、在本次评估基准日后，本报告的有效期内，如若资产数量或内涵发生变化，应根据本次评估的方法对资产额进行相应调整；如若资产价格标准发生变化，并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价。

在评估基准日至评估报告提出日期之间，尚未发现对评估结论造成较大影响的重大事项。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，有效使用期自评估基准日起一年。

(二)本评估报告仅供评估合同中明确的报告使用人使用，不得被任何第三方使用或依赖。评估机构对任何个人或单位违反此条款的不当使用不承担任何责任。

(三)本评估报告在评估机构盖章和资产评估师签字后，具有法律效力。

(四)未征得出具评估报告的评估机构审阅相关内容并同意后，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十三、评估报告日

本报告评估报告日为 2026 年 06 月 26 日，为资产评估师形成最终专业意见的日期。

海口海平资产评估事务所（普通合伙）

中国

海南

海口

二〇二六年六月二十六日

首席合伙人（法定代表人）：王安东

项目负责人

资产评估师：



评估报告复核人

资产评估师：



单位名称：海口海平资产评估事务所（普通合伙）

地址：海南省海口市海甸一西路 2 号

电话：(0898)66293678

传真：(0898)66251329

邮编：570208

资产评估报告附件

- 一、资产评估明细表
- 二、委托人出具的委托书
- 三、委托人、产权持有人承诺函
- 四、委托人、产权持有人事业单位法人证书
- 五、部分委估资产照片
- 六、资产评估机构及资产评估师承诺函
- 七、评估机构营业执照
- 八、中国资产评估协会单位会员证书
- 九、参加本项目签字资产评估师中国资产评估协会正式执业会员证书
- 十、资产评估说明

委托书

海口海平资产评估事务所（普通合伙）：

本单位拟进行资产处置事宜，现委托贵所对本单位所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪截止 2026 年 06 月 18 日的残余价值进行资产评估。

特此委托



琼海市会山镇卫生院

法定代表人或授权人(签字):

2026 年 06 月 18 日

委托人、产权持有人承诺函

海口海平资产评估事务所（普通合伙）：

因琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置事宜，琼海市会山镇卫生院委托贵所以 2026 年 06 月 18 日为基准日，对该经济行为所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依。

为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的与委估资产相关的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、不干预资产评估工作。

委托人及产权持有人：琼海市会山镇卫生院



法定代表人或授权人（签字）：

2026 年 06 月 18 日

中华人民共和国
事业单位法人证书
(副本)

统一社会信用代码 12468872428507697M

名称 琼海市会山镇卫生院
宗旨和业务范围 医疗与常见病多发病护理 恢复期病人康复治疗与
护理 预防保健 计划生育技术服务 卫生技
术人员培训 初级卫生保健规划实施 合作医疗组
织与管理 卫生监督与卫生信息管理
住所 琼海市会山镇粉车街1号
法定代表人 麦鸿飞
经费来源 全额拨款
开办资金 ¥ 200万元
举办单位 琼海市卫生健康委员会
登记管理机关



有效期 自 2021年10月22日 至 2026年10月22日
请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告



全国唯一标识码 460002282

医疗机构名称 琼海市会山镇卫生院

诊疗科目

预防保健科 / 全科医疗科 / 内科 / 外科 / 妇科 / 医
女保健科 / 儿科 / 儿童保健科 / 精神科
学检验科 / 医学影像科 / 中医科*****

地址 琼海市会山镇粉车街1号

邮政编码 571444

所有制形式 集体

医疗机构类别 乡卫生院

经营性质 非营利性 (政府办)

服务对象 社会

床位数 4 (张) 牙椅 0 (张)

注册资金

法定代表人 麦鸿飞

主要负责人 王国毅

有效期限 自2024年 06 月 05 日

至2029年 06 月 04 日

登记号 42850769746900211C2201

/01 /02 /03 /04 /06 /07 /09 /15 /31
0 /32 /50*****

该医疗机构经核准登记, 准予执业。

发证机关

琼海市行政审批服务局

发证日期

2024年 06 月 05 日

行政审批专用章



委估资产现状



委估资产现状



委估资产现状

资产评估师承诺函

琼海市会山镇卫生院:

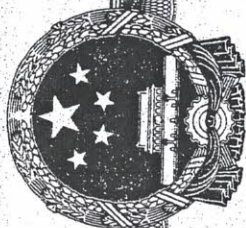
因贵单位因拟进行资产处置事宜,委托本所以2026年06月18日为基准日,对所涉及的贵单位所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值进行了认真的清查核实、评定估算,并形成了资产评估报告。在假设条件成立的情况下,我们对资产评估结果声明如下:

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章:



2026年06月26日



营业执照

(副本)⁽¹⁻¹⁾

统一社会信用代码
9146010871385732XY

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 海口海平资产评估事务所（普通合伙）

成立日期 2000年03月30日

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王安东

合伙期限 长期

经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其它资产评估或者项目评估。方式：服务。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

主要经营场所

海口市沿江一西路2号市财政大楼三
楼

登记机关



2019年2月2日

琼 00449082



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 46020004

设立备案机关: 海南省财政厅

设立公函编号: 琼财函产字[1999]400号

设立公函日期: 2000年02月15日



扫码查看详细信息

机构名称: 海口海平资产评估事务所(普通合伙)

统一社会信用代码: 9146010871385732XY

组织形式: 普通合伙

执行事务合伙人: 王安东

出资额: 30.00 万元

办公场所: 海口市海甸一西路2号市财政大楼3楼

成立日期: 2002年02月28日

资产评估师数: 3人

年检信息: 通过(2026年)

有效期: 2027年04月30日





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：46000017

会员姓名：王安东

证件号码：460100*****4



所在机构：海口海平资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：46060005

会员姓名：韩廷柏

证件号码：460022*****X



所在机构：海口海平资产评估事务所（普通合伙）



年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

Handwritten signature of Han Tingbo



(有效期至 2027-04-30 日止)

本资产评估报告书依据中国资产评估准则编制

琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇
卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒
超声波诊断仪的残余价值项目

资 产 评 估 说 明

海资评报字[2026]第 046 号

海口海平资产评估事务所（普通合伙）

二〇二六年六月二十六日

资 产 评 估 说 明

目 录

第一部分 关于《资产评估说明》使用范围的声明	3
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	4
第三部分 资产评估说明	5
第三部分之一 评估对象与评估范围说明	6
一、评估对象与评估范围内容	6
二、资产分布情况及特点	6
第三部分之二 资产核实情况总体说明	8
一、资产核实人员组织、实施时间和过程	8
二、影响资产核实的事项及处理方法	9
三、核实结论	9
第三部分之三 评估技术说明	10
一、委估资产概况	10
二、评估方法的选取	10
三、评定估算过程	11
四、评估结果	14
第三部分之四 评估结论	15
一、评估结论	15
二、评估结论成立的条件	15

第一部分 关于《资产评估说明》使用范围的声明

本评估说明仅供国有资产监督管理部门、企业主管部门审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位或个人，也不得见诸于公开媒体。

海口海平资产评估事务所（普通合伙）

二〇二六年六月二十六日



第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人或产权持有人撰写并盖章，原件附在本评估说明的最后部分。

第三部分 资产评估说明

本部分由评估对象与评估范围说明、资产核实情况总体说明、评估技术说明、评估结论及分析共四项内容组成。详见下文。

第三部分之一 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围内容

(一) 评估对象：琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值。

(二) 评估范围：琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪。

基本情况如下：

委估资产为 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪，于 2015 年 8 月和 2016 年 01 月购置并投入使用，现均已损坏报废。

具体资产内容详见各项《资产评估申报表》。

纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

(三) 资产类型和账面金额

委估资产为拟报废处置资产，为设备资产，产权持有人为事业单位，申报的账面原值为 807,500.00 元。

(四) 资产权属状况

委估资产为拟报废处置资产，根据委托人提供的设备台账确定其产权人为琼海市会山镇卫生院。

二、资产分布情况及特点

(一) 资产的分布情况

列入本次清查核实范围的资产位于琼海市会山镇粉车街 1 号琼海市

会山镇卫生院内。

(二)资产的特点

委估资产为医疗设备。

第三部分之二 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

接受资产评估委托后，海口海平资产评估事务所（普通合伙）评估小组负责人在辅导产权持有人填报以 2026年06月18日为基准日评估申报报表的同时，对资产分布情况进行了解，与产权持有人共同制定了详细的现场勘察实施计划。我所组织了评估小组，在产权持有人工程部、财务部相关人员的配合下，于 2026年06月18日对评估范围内的全部资产进行了清查核实。清查工作结束后，各专业组均提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

(一)核实主要步骤

1、指导产权持有人相关人员首先进行填表与收集准备应向评估机构提供的资料；

2026年06月18日评估小组到达后，指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“评估调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

2、初步审查委托人提供的资产评估明细表。

评估人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况，然后仔细阅读各类资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，同时反馈给委托人及产权持有人要求进行补充修改完善。

3、现场实地勘察

根据委估资产的分布状况，对申报资产进行现场勘察，并针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。

对于设备类资产，采取点面结合、普遍勘察与重点了解相结合的办法，清查比例达到85%。评估人员查阅和复印了设备的采购合同，并重点核对和分析账面值中设备价、备品备件和各项服务费用及摊销费用比例。同时，评估人员查阅了有关安装工程的合同及其他证明文件。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到表实相符。

(二)核实的主要方法

根据委托人提供的《设备资产评估申报表》，评估人员进行了清查和勘察。在清查过程中，评估人员查阅了主要设备的购置合同、技术说明书等资料，并通过与设备管理人员广泛的交流，了解设备的购置、使用、运行等情况。现场勘察过程中，对各项设备逐一核实，并注意是否有未进账的盘盈设备和已核销及报废的办公设备等。在此基础上详细填写了设备现场勘察记录，并由相关人员签字确认。

二、影响资产核实的事项及处理方法

1、无。

三、核实结论

申报评估资产数量较清晰，评估申报表填制准确、完整，可以采用。

第三部分之三 评估技术说明

一、委估资产概况

（一）评估对象：琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值。

（二）评估范围：琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪。

基本情况如下：

委估资产为 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪，于 2015 年 8 月和 2016 年 01 月购置并投入使用，现均已损坏报废。

具体资产内容详见各项《资产评估申报表》。

纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

（三）资产类型和账面金额

委估资产为拟报废处置资产，为设备资产，产权持有人为事业单位，申报的账面原值为 807,500.00 元。

（四）资产权属状况

委估资产为拟报废处置资产，根据委托人提供的设备台账确定其产权人为琼海市会山镇卫生院。

二、评估方法的选取

根据国有资产评估管理办法及其实施细则和评估基本准则的有关规定，我国资产评估机构进行资产评估时采取的方法有资产基础法、收益法和市场法。

具体的评估方法，应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，恰当选取。

根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值标准，评估对象及获利能力状况，评估时的市场条件，数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据，经适用性判断，评估人员确定评估设备资产价值所采用的方法为市场法。

基本公式：变现价值=自重×回收单价

1、自重的确定

由评估人员、企业相关人员现场估算确定。

2、废钢铁（铜）单价的确定

评估人员以金投网给出的评估基准日海南地区统一废铁和废钢、机件生铁、铜最低价、最高价的平均价为基础，经适当调整后作为本次评估废钢铁（铜）的单价。

三、评定估算过程

1、评估程序

（1）在委托人有关人员的配合下，评估人员首先收集资产的产权资料，了解委估资产的基本情况，然后对委估资产进行现场查看。

（2）在上述工作基础上，根据委托人提供的相关产权及规划资料，并通过各种途径查询各项资产的现行价格，结合资产的使用情况，确定影响资产价格的各项因素。

（3）整理工作底稿、收集与评估相关的资料，按确定的评估程序、

原则、方法评定估算委估设备的价值。

2、评估方法

根据国有资产评估管理办法及其实施细则和评估基本准则的有关规定，我国资产评估机构进行资产评估时采取的方法有资产基础法、收益法和市场法。

具体的评估方法，应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，恰当选取。

根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值标准，评估对象及获利能力状况，评估时的市场条件，数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据，经适用性判断，评估人员确定评估设备资产价值所采用的方法为市场法。

基本公式：处置变现价值=自重×回收单价

3、评估测算过程

举例说明：深圳迈瑞 DP-7700 全数字超声显像诊断仪评定估算过程（电子设备明细表序号 1）

（1）可回收废铁重量的确定

深圳迈瑞 DP-7700 全数字超声显像诊断仪物理尺寸参考为高 705 毫米、宽 500 毫米、长 1225 毫米，净重约为 50 公斤。

（2）废铁市场收购单价的确定

①网上调查询价

评估人员通过金投网查询，截止本次评估基准日，海南废铁的回收价为 1,360.00 元/吨。

②实地调查询价

评估人员实地走访调查琼海市的废品收购市场，经过调查询价，取得琼海市一般废铁的收购价格，并与我们掌握的信息进行分析比较，得出基本代表市场价的平均价格。

案例 1：琼海嘉积琼粤废品收购站，位于琼海市嘉积镇登仙岭路化工厂内，是一家证照齐全的正规企业。以废旧物资回收、分类、加工和再利用为主要业务。评估人员电话咨询并实地走访，取得一般废铁的收购包干价格为 1,220.00 元/吨，包含现场吊装和运输以及切割整理等费用。

案例 2：琼海博鳌木玉芳废品收购站，位于海南省琼海市博鳌镇岭村村黄武院宅一层，是一家证照齐全的正规企业。该站是以回收、分类、加工、再利用为一体的综合环保服务中心。评估人员电话咨询并实地走访，取得一般废铁的收购包干价格为 1,200.00 元/吨，包含现场吊装和运输以及切割整理等费用。

案例 3：琼海中原代举辉废品收购站，位于海南省琼海市中原镇仙寨村委会雅四村 12 号，是一家证照齐全的正规企业。专业经营废旧物资、废金属、废铜、废铁、钢筋、钢板、钢管的回收。评估人员电话咨询并实地走访，取得一般废铁的收购包干价格为 1,250.00 元/吨，包含现场吊装和运输以及切割整理等费用。

以上 3 个案例分别位于琼海市三个区域，获取的收购价信息基本覆盖琼海市，3 个案例的平均收购价格 = $(1,220.00 + 1,200.00 + 1,250.00) \div 3 = 1,223.00$ 元/吨，基本代表琼海市废铁的市场平均价格。

③综合确定琼海市废铁市场收购单价

经以上市场调查，网上询价测算海南废铁市场收购单价为 1,360.00 元

/吨，实地询价测算琼海市废铁市场收购单价为 1,223.00 元/吨，两个价格差异不大，考虑到评估基准日与报告出具日有一定时间差异，网上询价价格波动较大，实地询价价格较为稳定，经评估人员分析确定本次评估取网上询价的 40%和实地询价的 60%作为评估对象的处置底价的单价，即：

废铁收购单价（处置底价）

$$=1,360.00 \times 40\% + 1,223.00 \times 60\%$$

$$=1,278.00 \text{ 元/吨}$$

（3）委估资产废铁的市场价值的确定

经以上测算，委估资产净重量约为 50kg，单价为 1,278.00 元/吨，则：

委估资产废铁的市场价值=0.05 吨×1,278.00 元/吨

$$=64.00 \text{ 元（取整）}$$

四、评估结果

在实施了上述资产程序和方法后，评估人员应用市场法得到琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值截止 2026 年 06 月 18 日评估结果为人民币 179.00 元，大写为人民币壹佰柒拾玖元整。

第三部分之四 评估结论

一、评估结论

海口海平资产评估事务所(普通合伙)接受琼海市会山镇卫生院委托,依据国家有关资产评估的规定,本着独立、客观、公正的原则,按照必要的评估程序,根据其拟进行资产处置的需要,对所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值进行了评估,本次评估采用市场法,评估对象的价值类型为残余价值。根据以上评估工作,得出如下评估结论:

在实施了上述资产程序和方法后,评估人员应用市场法得到琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置所涉及的琼海市会山镇卫生院所拥有的1台全数字超声显像诊断仪和1台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值截止2026年06月18日评估结果为人民币179.00元,大写为人民币壹佰柒拾玖元整。

评估结论详细情况见评估正文和评估明细表。

二、评估结论成立的条件

1、本报告评估结论是根据前述原则、依据、前提、方法、程序得出的。

2、本报告所称“评估价值”,是指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营,以及在评估基准日所表现的特定经济环境的前提下,为本报告所列明的目的而提出的公允价值意见。我们没有考虑其资产承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、产权持有人及评估报告使用者

本评估报告使用者包括：委托人，以及国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

(一)委托人

- 1、名称：琼海市会山镇卫生院
- 2、住所：琼海市会山镇粉车街 1 号
- 3、法定代表人：麦鸿飞
- 4、统一社会信用代码：12468872428507697M
- 5、开办资金：人民币 200 万元

6、宗旨和业务范围：医疗与常见病多发病护理，恢复期病人康复治疗与护理，预防保健，计划生育技术服务，卫生技术人员培训，初级卫生保健规划实施，合作医疗组织与管理，卫生监督与卫生信息管理。

- 7、举办单位：琼海市卫生健康委员会

(二)产权持有人

本项目产权持有人为委托人。

(三)委托人和产权持有人之间的关系

委托人与产权持有人为同一单位。

二、关于评估目的说明

本次评估的目的是为琼海市会山镇卫生院拟进行资产处置提供残余价值参考依据。

三、关于评估对象与评估范围的说明

1、评估对象：琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪的残余价值。

2、评估范围：琼海市会山镇卫生院所拥有的 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪。

基本情况如下：

委估资产为 1 台全数字超声显像诊断仪和 1 台彩色多普勒超声波诊断仪，于 2015 年 8 月和 2016 年 01 月购置并投入使用，现均已损坏报废。

具体资产内容详见各项《资产评估申报表》。

纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

3、资产类型和账面金额

委估资产为拟报废处置资产，为设备资产，产权持有人为事业单位，申报的账面原值为 807,500.00 元。

4、资产权属状况

委估资产为拟报废处置资产，根据委托人提供的设备台账确定其产权人为琼海市会山镇卫生院。

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日为 2026 年 06 月 18 日。

为了保证评估结果的时效性，并与评估目的的实现尽可能接近，根据本次评估所服务的经济行为的性质，我们与海口海平资产评估事务所（普通合伙）讨论，最终由我单位确定评估基准日为 2026 年 06 月 18 日。

鉴于本次评估的工作时间开始于 2026 年 06 月 18 日，因此我们认为

该基准日的确定对评估结果的客观性、真实性无影响，并对本次评估目的的实现不会产生不利影响。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

无。

六、资产清查情况的说明

本次资产清查由产权持有人组织，于 2026 年 06 月 18 日对列入评估范围的资产进行了现场清查。

七、产权持有人及委托人提供的有关资料清单

- 1、委托人事业单位法人证书；
- 2、评估申报表；
- 3、委托人向评估机构出具的委托书；
- 4、委托人出具的承诺函。



委托人及产权持有人（盖章）：琼海市会山镇卫生院

法定代表人或授权人（签字）：

2026年06月18日

